



Broj: 12-02-9136-1/13
Zenica, 14.05.2013.godine

OPĆINA TEŠANJ

Prilježeno	21-05-2013		
Org. jed.	Klasif. oznaka	Redni broj	Dr. položaj
02-	02-1-	1668	3

OPĆINA TEŠANJ
n/r Načelnika

Poštovani,

Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 35. sjednici održanoj 17.04.2013.godine donijela je Zaključak broj:01-02-9136/13 od 18.04.2013.godine, kojim je prihvatila Nacrt Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.

Nacrt Zakona upućen je u javnu raspravu u općine Zeničko-dobojskog kantona, i dostupan je na web stranici Zeničko-dobojskog kantona, www.zdk.ba, kao i u Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona. Rok za provođenje javne rasprave je 60 dana.

Za organizaciju javne rasprave pored Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona zaduženi su općinski načelnici, upravitelji zgrada i skupovi etažnih vlasnika tzv. kućni savjeti zgrada.

S tim u vezi molimo da preko nadležnih općinskih službi na pogodan način obavijestite javnost o mjestu gdje je moguće izvršiti uvid u Nacrt Zakona, a upravitelji zgrada se zadužuju da na svim oglasnim tablama na ulazima u zgrade, postave oglase kako bi svi stanari odnosno etažni vlasnici bili blagovremeno upoznati sa provođenjem javne rasprave.

Nakon ovako provedene javne rasprave Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona će organizirati zajedničku raspravu o Nacrtu Zakona s područja svim općina Zeničko-dobojskog kantona, u sjedištu Kantona sredinom mjeseca juna. O datumu i vremenu održavanja javne rasprave bit ćete naknadno obaviješteni.

S poštovanjem.

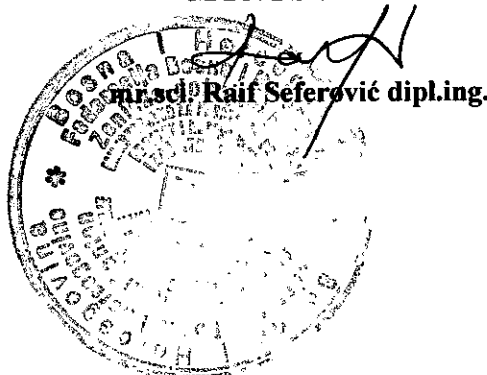
Prilog:

- Zaključak Skupštine ZDK
broj:01-02-9136/13 od 18.04.2013.godine
- Nacrt Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada

Dostavljeno:

- 1x Naslovu
- 1x Certificirani upravitelji
- 1x a/a

MINISTAR



Na osnovu člana 122. i 123. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona – Novi prečišćeni tekst («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 7/12), Skupština Zeničko-dobojskog kantona, na 35. sjednici, održanoj 17.04.2013. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština Zeničko-dobojskog kantona prihvata Nacrt Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.
2. Nacrt Zakona upućuje se u javnu raspravu u općine Zeničko-dobojskog kantona. Rok za provođenje javne rasprave je 60 dana.
3. Organizatori javne rasprave u općinama su Općinski načelnik, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, upravitelji zgrada i skupovi etažnih vlasnika-tzv. kućni savjeti zgrada.
4. O datumu, vremenu i mjestu održavanja javne rasprave organizatori će na pogodan način obavijestiti javnost, kao i o mjestu gdje je moguće izvršiti uvid u Nacrt Zakona, a upravitelji zgrada se zadužuju da na svim oglasnim tablama na ulazima u zgrade postave oglase kako bi svi stanari, odnosno etažni vlasnici bili blagovremeno upoznati sa provođenjem javne rasprave.
5. Nacrt Zakona bit će objavljen na web stranici Kantona i dostupan u Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline.
6. Skupština Zeničko-dobojskog kantona zadužuje Vladu Kantona da prilikom izrade Prijedloga Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, uzme u obzir prijedloge, stavove i sugestije radnih tijela, te poslanika iznesene u raspravi na sjednici Skupštine, kao i one istaknute u toku javne rasprave ili podnesene od strane pojedinaca, udruženja i drugih učesnika u raspravi i da o tome podnese izvještaj Skupštini.

PREDSJEDAVAJUĆI


Sretko Radišić

Broj: 01-02-9136/13
Datum, 18.04.2013. godine
Z e n i c a

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na _____ sjednici održanoj _____ 2013. godine, donosi

ZAKON **o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih** **i stambeno-poslovnih zgrada**

Član 1.

U članu 2. u stavu 1. Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 2/08) iza riječi „javnog interesa“ dodaje se zarez i riječi: „u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.“

U članu 2. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„ Za stanove koji su u vlasništvu općine i nisu dati na korištenje, općina je dužna potpisati ugovor sa upraviteljem za održavanje stambenih i stambeno-poslovnih jedinica“.

Član 2.

U članu 11. u stavu 1. iza riječi „Stanove“ veznik „i“ zamjenjuje se zarezom, a iza riječi „poslovne prostore“ dodaju se riječi „i garaže“.

U članu 11. u stavu 2. iza riječi „poslovnog prostora“, dodaju se riječi „i garaže“.

Član 3.

U članu 31. iza stava 3. dodaju se novi stavovi 4. i 5. koji glase:

„Sredstva uplaćena na depozitni račun upravitelja ne smatraju se njegovom imovinom, a za uplaćena sredstva upravitelj garantuje svojom imovinom.

U slučaju promjene upravitelja, ranije izabrani upravitelj je dužan finansijska sredstva, utvrđena zapisnikom o saldu novčanih sredstava zgrade, potraživanjima, kao i utuženim potraživanjima, prebaciti na depozitni račun novoizabranog upravitelja najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je novoizabrani upravitelj preuzeo održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom“.

Stav 5. postaje stav 6.

Član 4.

Iza člana 31. dodaje se novi, član 31 a, koji glasi:

„Član 31a.

„Svi sporovi etažnih vlasnika vezani za međuvlasničke ugovore kao i ugovore o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i neizmirena novčana potraživanja prema upravitelju, rješavaju se u sudskom postupku.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim zakonom, a odnose se na zaključenje i raskid međuvlasničkog ugovora, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima“.

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“

PREDSJEDAVAJUĆI

Sretko Radišić

Broj: _____

Datum: _____

Zenica, 26.02.2013. godine